



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2025.03.31. 10:07:34

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

címe: **76/795-177**

telefonszáma: **KMETFM KRID azonosító:554288344**

hivatali kapu: **10025004-00299657-00000000**

bankszámlaszáma: **10025004-00299657-20000002**

letéti számlájának száma:

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2025. június 2. 10 óra

Az árverés azonosító száma: **81/I/2025.**

Végrehajtói ügyszám:094.V.0534/2023/168.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve:

Sós Attila, Óbuda 25. számú Lakásfenntartó Szövetkezet, Balogh Éva, Rejtő Beáta

Adós neve:

Bajusz Zsuzsanna Mária

Főkövetelések jogcíme és összege:

Kölcsönösszeg, kártérítés jogcímén összesen: 88 274 130 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

Felsőlajos

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

026/41

területnagyság:

96548 m²

aranykorona érték:

202,11 AK

tulajdoni hányad:

52323/96548

művelési ág:

a) szántó

(alrészlet szintű bontásban)

b) legelő c) szántó d) rét f) legelő g)

szántó h) rét j)-k) legelő

tulajdonos neve:

Bajusz Zsuzsanna Mária

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

vezetékjog

a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

földhasználat és annak időtartama:

szívességi használat az ingatlan 60359 m²-re
időtartama: 2014.02.28-határozatlan.

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 17 786 927 Ft

5. Az árverési előleg összege: 1 778 693 Ft

6. A licitdíj összege: 100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 8 893 464 Ft

8. Licitkülönb: 178 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Tóth és Társa Végrehajtó Iroda 1024 Budapest, Margit krt. 5/A. I/1.
Az ingatlant egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.